

MEMORANDUM

intocmit pentru admiterea actiunilor emise de Rombeton SA pe AeRO – piata de actiuni a Burssei de Valori Bucuresti

Potentialii investitori in companiile listate pe AeRO trebuie sa fie in cunostinta de cauza cu privire la faptul ca sistemul alternativ de tranzactionare este o piata pentru care exista tendinta sa se ataseze un risc investitional mai ridicat decat pentru companiile admise la tranzactionare pe o piata reglementata.

In situatia in care, intre data intocmirii prezentului Memorandum si prima zi de tranzactionare pe AeRO, vor fi modificari fata de informatiile continute in acest Memorandum, emitentul impreuna cu Consultantul Autorizat vor furniza un document suplimentar care va detalia aceste informatii, sub forma unui raport curent.

1. Persoane responsabile:

GABRIEL SUBTIRELU PRESEDINTE CA

2. Nume emitent: ROMBETON SA

3. Domeniu de activitate: Fabricarea produselor din beton pentru constructii

4. Cod CAEN: 2361

5. Cod fiscal / CUI: RO361277

6. Numar inregistrare la Registrul Comertului: J40/480/1991

7. Adresa: STRADA PREOT VASILE LUCACIU NR. 35, SECTOR 3, BUCURESTI

8. E-mail, adresa paginii internet: rombeton@yahoo.com, www.rombeton.ro

9. Numele persoanei de legatura cu BVB: Gabriel Mihalache

10. Simbolul de tranzactionare: ROBU

11. Codul ISIN:ROROBUACNOR9

12. Scurt istoric al societatii:

In anul 1977 se infiinteaza INTREPRINDEREA Grup Santiere NR. 8 prin preluarea unor unitati de la Intreprinderea Granitul.

In anul 1984 Grup Santiere NR. 8 se transforma in Antrepriza Constructii Montaj NR. 6

In anul 1990 Antrepriza Constructii Montaj NR. 6 se divide in Conintex SA si BAZA DE PRODUCTIE INDUSTRIALA.

In acelasi an, 1990, BAZA DE PRODUCTIE INDUSTRIALA se transforma in societate comerciala pe actiuni ROMBETON SA

La data de 19.02.1991 este inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/480/1991

In anul 1994 s-a majorat capitalul social de la 154.818.000 lei vechi la 1.258.120.000 lei vechi

In acelasi an 1994 se aproba cresterea capitalului social de la 1.258.120.000 lei vechi la 4.847.075.000 lei, precum si cresterea valorii actiunilor de la 5.000 lei vechi la 25.000 lei vechi bucata, astfel numarul total de actiuni rezultate dupa marirea capitalului social

este de 193.883 actiuni a 25.000 lei vechi bucata, din care 70 % -respectiv 135.718 buc. s-au transmis la FPS si 30 % - respectiv 58.165 buc. la FPP IV Muntenia.

In anul 1996 se aproba marirea capitalului social de la 4.847.075.000 lei vechi la 10.559.225.000 lei vechi si marirea nr. de actiuni 193.883 buc. a 25.000 lei vechi la 422.369 actiuni a 25.000 lei vechi bucata.

In anul 1997 structura actionariatului arata astfel:

- SIF MUNTENIA detinea 59.285 actiuni a 25.000 lei vechi bucata, respectiv 14.036 % din capital
- FPS detinea 126.710 actiuni, respectiv 30.00 %
- MGR-CO SRL detinea 168.948 actiuni, respectiv 40.00 %
- PERSOANE FIZICE – 1698 actionari, proveniti din P.P.M., detineau 67.426 actiuni respectiv 15.964 %

In anul 1998 Asociatia Rombeton – PAS a cumparat de la FPS un numar de 126.710 actiuni cu valoarea nominala de 25.000 lei vechi reprezentand 30 % din capitalul social.

13. Descrierea activitatii:

In prezent activitatea desfasurata de SC Rombeton SA se concentreaza pe inchirierea activelor proprii.

14. Informatii cu privire la actiuni si la structura actionariatului:

MGR-CO SRL	170968 ACTIUNI	40.4783 %
PAS ROMBETON	126710 ACTIUNI	29.9999 %
SIF MUNTENIA	59285 ACTIUNI	14.0363 %
Persoane fizice	65406 ACTIUNI	15.4855 %

15. Conducerea societatii:

Consiliul de Administratie al Rombeton SA este compus din:

1. Subtirelu Gabriel - Presedinte, Director General
2. Bogdan Vasile – Membru
3. Bogdan Maria - Membru

- Procentul de actiuni detinut in societate:

1. Subtirelu Gabriel 4,92 %

16. Detalii cu privire la angajati:

La data intocmirii acestei prezentari societatea are un numar de 10 salariatii din care 3 cu studii superioare.

17. Cota de piata / Principalii competitori:

Nesemnificativ.

18. Detalierea structurii cifrei de afaceri pe segmente de activitate sau linii de business:

Cifra de afaceri a fost in valoare de 296240.00 si este realizata din urmatoarele:

- Chirii 191236.00
- Servicii 15593.00
- Servicii diverse (refacturare utilitati) 60645.00
- Marfa 28766.00

19. Clienti principali/ Contracte semnificative:

SC SKY AUTO SERVICE IMPACT SRL

ASOCIATIA CLUB SPORTIV GYMHOUSE

20. Principalii indicatori operationali:

Nu este cazul.

21. Scurta descriere a ultimelor rezultate financiare disponibile:

In anul 2014, SC ROMBETON SA a inregistrat o cifra de afaceri 296240 lei, avand un profit din exploatare de 5269 lei. Veniturile totale ale societatii au fost în suma de 1333272 lei, iar cheltuielile totale s-au situat la valoarea de 1327994 lei, rezultand un profit de 5278 lei. Din totalul cheltuielilor, suma de 0 lei a fost reprezentata de cheltuieli financiare, compusă din 0 lei dobanzi la creditele de investitii și 0 lei diferente nefavorabile de curs valutar plus comisioane bancare.

22. O declaratie referitoare la politica si practica privind prognozele, in concordanta cu Principiile de Guvernanta Corporativa pentru societatile listate pe AeRO:

Nu este cazul.

23. O declaratie referitoare la politica si practica privind dividendele, in concordanta cu Principiile de Guvernanta Corporativa pentru societatile listate pe AeRO:

Pana in prezent nu am avut o politica cu privire la dividende, cu mentiunea ca in ultimii ani societatea noastra nu a distribuit dividende pentru ca, atunci cand a fost inregistrat profit, s-au acoperit pierderile anilor in care am avut un rezultat negativ.

24. Descrierea planului de dezvoltare a afacerii, aprobat de catre Consiliu:

Societatea nu are un Plan de dezvoltare a afacerii pe mai multi ani, adoptat de Adunarea Generala a Actionarilor.

25. Factori de risc

Diferente nefavorabile de curs valutar
Cresterea nivelului taxelor și impozitelor

26. Informatii cu privire la oferte de valori mobiliare derulate in perioada de 12 luni anterioara listarii:

Nu este cazul.

27. Planuri legate de operatiuni viitoare pe piata de capital, daca exista:

Nu exista.

28. Numele auditorilor daca este cazul:

SC AUDIT EXPERT SRL

29. Societati afiliate si procentul de actiuni detinute:

Nu este cazul.

Anexe:

1. Sinteza rezultatelor financiare / contul de profit si pierdere, cu includerea rezultatelor partiale, cu explicatia variatiilor semnificative pentru ultimii 3 ani - anual si ultimul semestrial, daca a fost intocmit; daca data aplicatiei nu permite prezentarea celui mai recent anual, vor fi prezentate situatiile financiare preliminare. Mentiunea daca situatiile financiare sunt auditate sau nu. Termenele vor fi actualizate in conformitate cu data aplicatiei.

Cont de profit si pierdere (lei)	2012	2013	2014
Cifra de afaceri	1185182	518642	296240
Cheltuieli din exploatare	1537382	770928	1327994
Rezultat operational	11260	2010	5269
Rezultat financiar	-9156	291	9
Rezultat brut	2104	2301	5278
Rezultat net	1404	2227	2540
Rezultat net pe actiune (lei)	0.003324	0.005273	0.006014

2. Sinteza pozitiei financiare / bilantul, cu includerea rezultatelor partiale, cu explicatia variatiilor semnificative pentru ultimii 3 ani - anual si ultimul semestrial, daca a fost intocmit

(lei)	2011	2012	2013	2014
Elemente de activ				
Active imobilizate	4045086	4141117	4180812	3939373
Active circulante	1573072	1306904	1182026	1366215
Cheltuieli in avans		0	0	0
Total activ	5618158	5448021	5362838	5305588
Elemente de pasiv				
Capitaluri proprii	4193506	4318351	4320578	4261685
Datorii - total, din care:	1319596	971589	873505	1043903
-sub 1 an	1301952	953945	274140	303033
-peste 1 an	17644	17644	599365	740870
Provizioane				
Venituri in avans	105056	158081	168755	
Total pasiv	5618158	5448021	5362838	5305588

3. Bugete, cel puțin pentru anul în curs și, dacă există, pentru o perioadă de 3 – 5 ani, incluzând ipoteze

4. Decizia organului statutar privind tranzacționarea pe AeRO

SC ROMBETON SA
DIRECTOR GENERAL

SUBTIRELU GABRIEL



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'G. Subtirelu', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMBETON SA' in the center, 'SC ROMBETON SA' around the top inner edge, and 'ROMBETON SA' around the bottom inner edge. There are also some numbers and smaller text within the stamp, including '4' and '7'.